

## Karl-Marx-Straße 10

PLZ/Ort:	07343 Wurzbach	Kaltmiete:	380,00 €
Zimmer:	3,0	Nebenkosten:	50,00 €
Wohnfläche:	74,0m <sup>2</sup>	Heizkosten:	170,00 €
Etage:	2. OG	Kaution:	1140,00 €
Badezimmer:	Wanne, mit Fenster		
Balkon:	mit Balkon		
Stellplatz:	im Wohngebiet		
Objektzustand:	gepflegt		
Verfügbarkeit:	01.04.2024		

### Ausstattung:

3 Zimmer Wohnung, Bodenbeläge Laminat, Bad gefliest mit Wanne, Balkon, Kellerabteil, Wäscheplatz

### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus

### Lagebeschreibung:

Karl-Marx-Straße 10 in 07343 Wurzbach

### Sonstiges:

In Wurzbach gibt es eine Staatliche Regelschule und eine Staatliche Grundschule sowie einen Kindergarten. Die gesundheitliche Versorgung der Einwohner und Gäste ist mit einer Arztpraxis, einer Zahnarztpraxis, Physiotherapie und Pflegediensten gut gesichert. Eine Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls vorhanden.

Eine Vielzahl von touristischen Angeboten locken jährlich viele Touristen und Erholungssuchende in die Region Wurzbach. Der bekannte Höhenwanderweg „Rennsteig“ führt über die Gemarkung der Stadt. Im Technischen Schaudenkmal "Gießerei Heinrichshütte" wird bei regelmäßig stattfindenden Schaugießen und Führungen die Produktionsgeschichte des Eisengießens eindrucksvoll dargestellt. Als weitere Attraktion ist hier die größte und stärkste Dampfmaschine Europas zu besichtigen.

In den Sommermonaten lädt das Waldbad im OT Weitisberga ins kühle Nass ein. Für Wintersportler steht der



### Ansprechpartner

Frau Herrmann

Telefon: [03663405112](tel:03663405112)

E-Mail: [s.herrmann@schleizer-wg.de](mailto:s.herrmann@schleizer-wg.de)

Frankenlift mit dessen Schleplift zur Verfügung. Weiterhin bietet eine Rodelbahn herrliches Schneevergnügen für alle Altersgruppen.

Das Kino der Stadt Wurzbach ist täglich außer dienstags geöffnet. Bibliothek und Stadtinformation befinden sich im Clubhaus der Stadt Wurzbach.

<https://www.wurzbach.de>

**Energieausweis:**

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1990
Energieklasse:	D